

## Аннотация дисциплины М.1.1.4 Дисциплина. Организация инвестиционно-строительной деятельности

Дисциплина "Организация инвестиционно-строительной деятельности" изучается обучающимися по основной профессиональной образовательной программе "Управление инвестиционно-строительной деятельностью" направления подготовки "08.04.01 Строительство".

Дисциплина изучается в 2 семестре. Общая трудоемкость дисциплины составляет 180/5 часов/з.ед. Самостоятельная работа заключается в выполнении работ, указанных в разделе 4.

В ходе изучения дисциплины осуществляется текущий контроль в форме технологии рейтингового контроля в соответствии с технологической карты дисциплины, размещенной на электронном курсе, а также промежуточный контроль в форме экзамен.

Целью изучения дисциплины является формирование следующих компетенций:

1. ПК-1 Способность организовывать и контролировать прединвестиционную подготовку инвестиционно-строительного проекта
2. ПК-2 Способность управлять реализацией инвестиционно-строительных проектов

В ходе изучения дисциплины последовательно рассматриваются темы:

1. Основные нормативно-правовые документы, регламентирующие градостроительную деятельность и правовой режим объектов недвижимости
2. Планирование предпроектных работ. Обоснование потребности и оценка возможности реализации проекта
3. Разработка и анализ вариантов реализации инвестиционно-строительного проекта
4. Формирование целевых параметров и характеристик инвестиционно-строительного проекта. Оценка эффективности инвестиционно-строительного проекта
5. Модели управления инвестиционно-строительным проектом. Схемы реализации проекта
6. Планирование и контроль реализации инвестиционно-строительного проекта

Основными стратегическими образовательными технологиями являются: лекционные занятия, практика, процедуры самообучения.

В рамках указанных технологий применяются тактические образовательные технологии: классическая лекция, задания.